



HG partner s.r.o.  
Pobočka Úvaly  
paní Simona Pokorná  
Smetanova 200  
250 82 Úvaly

Váš dopis č.:  
Ze dne: 15.03.2019  
Naše č.: MUVA 88512/2019NechV

Vyřizuje: Ing. Václav Nechvíle  
Linka: 417545186  
Datum: 27.03.2019  
E-mail: [vaclav.nechvile@varnsdorf.cz](mailto:vaclav.nechvile@varnsdorf.cz)

## VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Varnsdorf, odbor správy majetku a investic, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu §§ 10 a 11 a na základě ustanovení §§ 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), na žádost č. 88512/2019, kterou dne 15.03.2019 podal:

**HG partner s.r.o., Pobočka Úvaly, Simona Pokorná, Smetanova 200, 250 82 Úvaly**

ve věci:

**„Oprava části náhonu a stavidla jezu Mandavy, ulice Pod Strání – žádost o závazné stanovisko“**

na p.p.č. 2011 a p.p.č. 97 v katastrálním území Varnsdorf

**s d ě l u j e,**

že:

V souladu s § 96b stavebního zákona a na základě „Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj kdy se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování“ čj. MMR-18848/2018-81, lze výše uvedený záměr zařadit mezi záměry, pro které se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1. Záměr „Oprava části náhonu a stavidla jezu Mandavy, ulice Pod Strání“ je situován do zastavěného území, vymezeného v Územním plánu sídelního útvaru Varnsdorf (ÚPNSÚ Varnsdorf). Předmětem akce je zamezení průsaků, zajištění nátoky do VD U Billy a zajištění ochrany okolních pozemků. Všechny stavbou dotčené pozemky jsou součástí zastavěného území obce. Stavba odpovídá záměru uvedenému v § 103 odst. (1) písm. b), a proto se pro něj závazné stanovisko nevydává.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Václav Nechvíle  
vedoucí odd. úřadu územního plánování

**Obdrží: Navrhovatel**



**Městský úřad  
Varnsdorf**  
úřad územního plánování